**Kooperatifimizin 2019 ve 2020 yılı 29 ve 30. Olağan Genel Kurulları 27 Haziran 2021 Pazar günü**

**saat 10.00’ da Yenimahalle Belediyesi Nazım Hikmet Kongre ve Sanat Merkezinde (Mehmet Akif ERSOY**

**Mahallesi Bağdat Caddesi No:50 Yenimahalle/ANKARA) Çoğunluk sağlanamazsa ikinci toplantı 06 Temmuz**

**2021 Salı günü aynı yerde aynı saatte aşağıdaki gündemle toplanacaktır.**

**GÜNDEM:**

**1- Yoklama ve açılış.**

**2- Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.**

**3- Saygı duruşu.**

**4- Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.**

**5- 2019 yılına ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu**

**Raporunun okunarak görüşülmesi, ibraya ve onaya sunulması.**

**6- 2020 yılına ait Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilanço ve Gelir Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu**

**Raporunun okunarak görüşülmesi, ibraya ve onaya sunulması.**

**7- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması:**

**a- Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi**

**taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ verme, muvafakat etme, bu konularda açılmış ve açılacak**

**davalarda taraf olma, davadan çekilme,**

**b- Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar ile yargı süreci devam eden kooperatifimizin hak**

**sahibi olduğu arsalar üzerinde; imar planı değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında**

**yoğunluk artışı çalışmalarının yapılması, mevcut parseller üzerinden tevhit ve takas yapılması,**

**tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, kooperatife ait park ve**

**rekreasyon alanlarındaki (yeşil alanlar) hisselerimizin imar planı gereği kamuya terk işleminin**

**yapılması, gerektiğinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilerek, kentsel dönüşüm ve**

**gelişim projeleri uygulanması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara**

**Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi**

**kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılmasına,**

**c- Bakanlıklar, TOKİ ve Belediyelerle müşterek uygulanacak projeler konusunda karşılıklı**

**sorumluluklar belirleyen sözleşmeler yapma ve uygulama,**

**d- Yeni kurulacak veya kurulmuş olan birliklere katılmaya,**

**8- Kooperatifimizin Anasözleşmede belirtilen süresi dolmak üzere olduğundan Anasözleşmenin süre ile ilgili**

**olan 5. Maddesinde değişiklik yapılması hususunda Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısının**

**görüşülerek karara bağlanması.**

**9- Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.**

**10- 2021 yılı tahmini bütçe ve aidat ödeme planın görüşülmesi ile ortaklardan bir sonraki genel kurula**

**kadar gecikme faizi alınmamasının görüşülerek karara bağlanması.**

**11- Dilekler, temenniler ve öneriler.**

**12- Kapanış.**