**Kooperatifimizin 2021 yılı 31. Olağan Genel Kurulu 29 Mayıs 2022 Pazar günü saat 10.00’ da**

 **Yenimahalle Belediyesi Nazım Hikmet Kongre ve Sanat Merkezinde (Mehmet Akif ERSOY Mahallesi**

 **Bağdat Caddesi No: 50 Yenimahalle/ANKARA) Çoğunluk sağlanamazsa ikinci toplantı 12 Haziran**

 **2022 Pazar günü aynı yerde aynı saatte aşağıdaki gündemle toplanacaktır.**

**GÜNDEM:**

**1- Yoklama ve açılış.**

**2- Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.**

**3- Saygı duruşu.**

**4- Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.**

**5- Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu**

 **Raporunun okunarak görüşülmesi, ibraya ve onaya sunulması.**

**6- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması:**

 **a- Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi**

 **taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ verme, muvafakat etme, bu konularda açılmış ve açılacak**

 **davalarda taraf olma, davadan çekilme,**

 **b- Çeşitli ulusal ve uluslar arası kuruluşlardan, Avrupa Bankalar Birliğine üye**

 **bankalardan, Ulusal Bankalardan, Toplu Konut İdaresinden; fiziki altyapı,**

 **sosyal altyapı, çevre düzenlemesi, üstyapı, tamamlama, bitirme, destekleme, konut v.b. ad**

 **altında çıkmış ve çıkacak her türlü kredi ve fonları almaya ve işlemleri yapmaya, gerekli**

 **teminatları vermeye,**

 **c- Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar ile yargı süreci devam eden kooperatifimizin hak**

 **sahibi olduğu arsalar üzerinde; imar planı değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında**

 **yoğunluk artışı çalışmalarının yapılması, mevcut parseller üzerinden tevhit ve takas yapılması,**

 **tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, kooperatife ait park ve**

 **rekreasyon alanlarındaki (yeşil alanlar) hisselerimizin imar planı gereği kamuya terk işleminin**

 **yapılması, gerektiğinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilerek, kentsel dönüşüm ve**

 **gelişim projeleri uygulanması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara**

 **Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi**

 **kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılmasına,**

 **d- Bakanlıklar, TOKİ ve Belediyelerle müşterek uygulanacak projeler konusunda karşılıklı**

 **sorumluluklar belirleyen sözleşmeler yapma ve uygulama,**

 **e- Yeni kurulacak veya kurulmuş olan birliklere katılmaya,**

 **f- Müteahhit firma ATM yapım Yatırım ve İşletme A.Ş ile yapılan ve genel kurulumuz tarafından kabul edilen,**

 **“Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” gereği işin yapım aşamalarına göre sözleşme**

 **eki “pursantaj” tablosunda belirtilen parsellerin müteahhit firmaya devredilmesine,**

**7- Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.**

**8- 2022 yılı tahmini bütçenin, aidat ödeme planının ve aidatını geciktiren ortaklara uygulanacak**

 **gecikme faizinin görüşülerek karara bağlanması.**

 **9- Seçimler**

 **a- Yönetim Kurulu seçimi**

 **b- Denetim Kurulu seçimi**

 **c- Kooperatif Birliği Temsilcilerinin seçimi**

 **10- Dilekler, temenniler ve öneriler.**

 **11- Kapanış.**