**Kooperatifimizin 2021 yılı 31. Olağan Genel Kurulu 29 Mayıs 2022 Pazar günü saat 10.00’ da**

**Yenimahalle Belediyesi Nazım Hikmet Kongre ve Sanat Merkezinde (Mehmet Akif ERSOY Mahallesi**

**Bağdat Caddesi No: 50 Yenimahalle/ANKARA) Çoğunluk sağlanamazsa ikinci toplantı 12 Haziran**

**2022 Pazar günü aynı yerde aynı saatte aşağıdaki gündemle toplanacaktır.**

**GÜNDEM:**

**1- Yoklama ve açılış.**

**2- Divan seçimi ve divana tutanakları imzalama yetkisi verilmesi.**

**3- Saygı duruşu.**

**4- Gündemin Genel Kurula sunulması ve onaylanması.**

**5- Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu**

**Raporunun okunarak görüşülmesi, ibraya ve onaya sunulması.**

**6- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması:**

**a- Kadastro Müdürlüklerince maliki olduğumuz parsellerin alan ve sınır düzeltilmesi**

**taleplerinin karşılanabilmesi için ferağ verme, muvafakat etme, bu konularda açılmış ve açılacak**

**davalarda taraf olma, davadan çekilme,**

**b- Çeşitli ulusal ve uluslar arası kuruluşlardan, Avrupa Bankalar Birliğine üye**

**bankalardan, Ulusal Bankalardan, Toplu Konut İdaresinden; fiziki altyapı,**

**sosyal altyapı, çevre düzenlemesi, üstyapı, tamamlama, bitirme, destekleme, konut v.b. ad**

**altında çıkmış ve çıkacak her türlü kredi ve fonları almaya ve işlemleri yapmaya, gerekli**

**teminatları vermeye,**

**c- Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan arsalar ile yargı süreci devam eden kooperatifimizin hak**

**sahibi olduğu arsalar üzerinde; imar planı değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında**

**yoğunluk artışı çalışmalarının yapılması, mevcut parseller üzerinden tevhit ve takas yapılması,**

**tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkinin yapılması, kooperatife ait park ve**

**rekreasyon alanlarındaki (yeşil alanlar) hisselerimizin imar planı gereği kamuya terk işleminin**

**yapılması, gerektiğinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilerek, kentsel dönüşüm ve**

**gelişim projeleri uygulanması, ayrıca bu konuda ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde Ankara**

**Büyükşehir Belediyesi, Çankaya Belediyesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası gibi**

**kuruluşlarla gerekli çalışma ve uygulama yapılmasına,**

**d- Bakanlıklar, TOKİ ve Belediyelerle müşterek uygulanacak projeler konusunda karşılıklı**

**sorumluluklar belirleyen sözleşmeler yapma ve uygulama,**

**e- Yeni kurulacak veya kurulmuş olan birliklere katılmaya,**

**f- Müteahhit firma ATM yapım Yatırım ve İşletme A.Ş ile yapılan ve genel kurulumuz tarafından kabul edilen,**

**“Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” gereği işin yapım aşamalarına göre sözleşme**

**eki “pursantaj” tablosunda belirtilen parsellerin müteahhit firmaya devredilmesine,**

**7- Yönetim ve Denetim Kuruluna verilecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi.**

**8- 2022 yılı tahmini bütçenin, aidat ödeme planının ve aidatını geciktiren ortaklara uygulanacak**

**gecikme faizinin görüşülerek karara bağlanması.**

**9- Seçimler**

**a- Yönetim Kurulu seçimi**

**b- Denetim Kurulu seçimi**

**c- Kooperatif Birliği Temsilcilerinin seçimi**

**10- Dilekler, temenniler ve öneriler.**

**11- Kapanış.**